

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Орбитальная в г. Ростове-на-Дону
проведенного в форме очного голосования
о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей
управляющей организацией и заключении договора управления с новой управляющей организацией
г. Ростов-на-Дону « 17 » 02 2016г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6238,1 кв.м., из них: площадь жилых помещений 6238,1 кв.м. и площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициатор проведения собрания:
Орлов В.А., собственник кв.76, свид.ОГРП № 61-61/001-61/001/003/2015-5088/2 02.04.15

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в телефонном режиме, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: _____ на основании _____

В голосовании приняло участие 85 собственников помещений в МКД, обладающих согласно реестру присутствующих собственников 3248,62 кв.м., что составляет 52,04% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лиц, ответственных за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 76 Орлов В.А.
Секретарь собрания: собственник кв. № 82 Скрипка Н.П.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Избрать председателем собрания: собственника кв. № 76 Орлова В.А.
Избрать секретарем собрания: собственника кв. № 82 Скрипка Н.П.
наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МКД «Пульс»».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Пульс».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации выбрать ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему. Подписать договор управления с приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему. Подписать договор управления с приложениями к нему.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21 (двадцать один) рубль за 1 кв.м..

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21 (двадцать один) рубль за 1 кв.м..

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложено местом хранения оригиналов протоколов и приложений к нему определить офис ООО «УК Ворошиловский» по адресу ул.Добровольского, 20. Местом хранения копий протоколов и приложений к нему определить адрес инициатора и председателя настоящего собрания Орлова В.А.: кв.76 по ул.Орбитальная, 54

Лицом, ответственными за передачу оригиналов документов в управляющую организацию и хранение копий документов назначить Орлова В.А..

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: местом хранения оригиналов протоколов и приложений к нему определить офис ООО «УК Ворошиловский» по адресу ул.Добровольского, 20. Местом хранения копий протоколов и приложений к нему определить адрес инициатора и председателя настоящего собрания Орлова В.А.: кв.76 по ул.Орбитальная, 54

Лицом, ответственными за передачу оригиналов документов в управляющую организацию и хранение копий документов назначить Орлова В.А..

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование;
3. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания: Орлов В.А. 

Секретарь общего собрания: Скрипникова Н.И. 